

Z A P I S N I K
(ispitno ročište)

Održano 1. prosinca 2022.
kod Trgovačkog suda u Pazinu,
u stečajnom postupku nad
Stečajnom masom iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9, OIB:
64694147936

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Hani Udovičić, zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić
- Republika Hrvatska po zastupnici Nevenki Kovčalijski, zamjenici ŽDO u Puli,
- za vjerovnika DANIELU CREPALDI, zamjenica punomoćnica Dea Ručić, odvjetnička vježbenica u uredu odvjetnika Pajić i Pajić iz Pule.

Stečajna sutkinja otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Stečajna sutkinja upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene i osporene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjereni izvadak rješenja (čl. 265. st. 2. i 4. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 3. i 4. SZ-a).

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnje ispitno ročište javno priopćen i objavljen putem e-oglasne ploče 7. listopada 2022.

Prema navodu stečajnog upravitelja pristigle su ukupno 3 prijave tražbina.

Stečajna sutkinja ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno izjasni priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. SZ-a.

Prelazi se na ispitivanje svake prijavljene tražbine:

1. DANIELA CREPALDI, Italija, Oleggio, Via Cascine calini 8a, OIB: 02732096740, prijavila je tražbinu u iznosu od 520.053,73 kn, s osnova ugovora o pozajmici od 28.08.2018.

Stečajni upravitelj tražbinu priznaje u cijelosti kao tražbinu II. višeg isplatnog reda.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajna sutkinja objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika DANIELE CREPALDI, Italija, Oleggio, Via Cascine calini 8a, OIB: 02732096740, smatra utvrđenom u iznosu od 520.053,73 kn i razvrstava se u II. viši isplatni red.

2. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, Služba za javnu opskrbu Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2, prijavio je tražbinu u iznosu od 362,50 kn, s osnova rješenja javnog bilježnika Ovr-206/21 od 08.02.2021., specifikacije troškova.

Stečajni upravitelj tražbinu priznaje u cijelosti kao tražbinu II. višeg isplatnog reda.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Podneskom od 8.11.2022. stečajni vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. izvijestio je sud da mu je 28.10.2022. izvršena uplata po Danieli Crepaldi u iznosu od 362,50 kn te da mu je time u cijelosti podmirena tražbina prijavljena u ovom postupku.

3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, prijavila je tražbinu u iznosu od 214,10 kn, s osnova ovršne i vjerodostojne isprave.

Stečajni upravitelj tražbinu priznaje u cijelosti kao tražbinu II. višeg isplatnog reda.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajna sutkinja objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, smatra utvrđenom u iznosu od 214,10 kn i razvrstava se u II. viši isplatni red.

Stečajni upravitelj izjavljuje da posjeduje uplatnice iz kojih proizlazi da je Daniela Crepaldi podmirena i tražbinu Republike Hrvatske.

Zastupnica vjerovnika Republike Hrvatske izjavljuje da je tražbine ovog vjerovnika doista podmirena te da povlači prijavu tražbine.

Konstatira se da zastupnica Republike Hrvatske u 12:40 sati napušta raspravnu dvoranu.

Stečajna sutkinja donosi

r j e š e n j e

Budući da su ispitane sve prijavljene tražbine, nakon što stečajna sutkinja sastavi posebnu tablicu ispitanih tražbina, rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti će objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 265. st. 2. SZ-a), te će se dostaviti stečajnom upravitelju.

Temeljem čl. 130. st. 4. SZ-a spajaju se ispitno i izvještajno ročište, koje počinje u 12:40 sati.

Otvara se

SKUPŠTINA VJEROVNIKA (IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a koji će obrazložiti nazočnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u pisanom izvješću podnesenom za ovo ročište, navodeći u bitnome da stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina:

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana je u zemljišnu knjigu za k.o. POMER koja se vodi kod Općinskog suda u Puli i to:

- K.Č. 446/1 DVORIŠTE, K.Č. 446/16 KUĆA, POMER. POMER 350, K.Č. 446/17 DVORIŠTE, z.k.ul. 1300

7.suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza , obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m².

Navedenu nekretninu u naravi čine dvije samostojeće i u cijelosti dovršene građevine stambene namjene koje se sastoje od prizemlja i krovšta te njima pripadajuća uređena i ograđena okućnica.

Neposredan pristup do samog zemljišta je moguć pristupnom cestom sa glavne prometnice Pomer-Banjole.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od razlučnih vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava.

U zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne postoje upisana razlučna prava.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od izlučnih vjerovnika o postojanju njihovih izlučnih prava.

Uvidom u Bilancu i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2021 god. stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivi Balance evidentirana dugotrajna materijalna imovina – nekretnine (građevinski objekti) u vrijednosti od 540.856,00 kn.

Navedeni iznos predstavlja knjigovodstvenu vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka
 - sudski troškovi stečajnog postupka – paušalna pristojba 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn..... 2.000,00 kn
 - nagrada stečajnog upravitelja
 Ukupno troškovi stečajnog postupka 2.000,00 kn.

Predvidive ostale obveze stečajne mase
 - Izrada pečata društva 180,00 kn
 - Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa 750,00 kn
 - Knjigovodstvo stečajne mase
 redovno knjigovodstvo 500,00 kn /mj 6.000,00 kn
 sastavljanje i predaja Godišnjih financijskih izvještaja Financijskoj agenciji
 i predaja Prijave poreza na dobit
 za 2021 i 2022 god. (GFI, PD Obrazac) 500,00 kn/ posl.god..... 1.000,00 kn
 Ukupno ostale obveze stečajne mase 7.930,00 kn.
UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE 9.930,00 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su troškovi i radnje koje se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana nastavka postupka i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Ukoliko se stečajni postupak zaključi prije proteka 12 mjeseci, razmjerno će biti umanjeni troškovi knjigovodstva te troškovi banke za vođenja računa.

U odnosu na imovinu stečajne mase – nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj nema upisanih razlučnih prava stečajni upravitelj je istu dužan unovčiti u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika u smislu odredbi iz čl.229 SZ-a.

Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 07.10.2022 do 11.11.2022 god.

- Odobrava se predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci od određivanja nastavka postupka.

- Predlaže se da skupština vjerovnika u smislu odredbi iz čl. 229 st.2 SZ-a odluči o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika.

- Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika konačno utvrdi na način da se izradi vještački nalaz o procjeni vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže da se uveća predvidivi iznos troškova za njegove putne troškove za dolazak iz Rijeke na današnje ročište kao i za dolazak na završno ročište u iznosu od 836,00 kn, što je sada sveukupno 10.766,00 kn. Napominje da su predvidivi troškovi dani za period od 12 mjeseci od početka postupka. Ukoliko se postupak ranije dovrši, tada će se i troškovi proporcionalno smanjiti.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se plan troškova stečajnog upravitelja za 12 mjeseci.
3. Jedini vjerovnik Daniele Crepaldi namjerava kupiti nekretnine koje čine stečajnu masu na način da se izvrši prijeboj tržišne cijene sa njezinom tražbinom.
Stečajni upravitelj napominje da u slučaju kupnje nekretnine na navedeni način, kupac – vjerovnik ima obvezu podmiriti troškove stečajnog postupka.
4. Vjerovnik Daniel Crepaldi će angažirati vještaka radi utvrđenja tržišne vrijednost predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu.

Dovršeno u 12:50 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb315-b4f69**

Kontrolni broj: **0fca0-27377-f3acf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.